

**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
**Ufficio Tributi**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA' / INABILITA'  
PER RIDUZIONE IMU 50% (Regolamento IMU art. 11)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ nella percentuale del \_\_\_\_\_ %  
dell'immobile sotto citato, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come previsto dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75, D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

che a far data dal \_\_\_\_\_ il fabbricato sito in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano con **Foglio n° \_\_\_\_\_ Mappale n° \_\_\_\_\_**  
**Subalterno n° \_\_\_\_\_**, come da documentazione fotografica allegata,

**È INAGIBILE / INABITABILE E NON È DI FATTO UTILIZZATO**

I fabbricati che per la loro condizione strutturale versano in una situazione di particolare degrado fisico e fatiscenza, preesistente o sopravvenuta, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e della L.R. n. 12/2005.

Si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:

- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- quando sussistano contemporaneamente almeno tre delle seguenti situazioni:
  - mancanza totale di impianto di riscaldamento;
  - mancanza totale di impianto di elettrico;
  - mancanza totale di impianto di idrosanitario;
  - necessità di rifacimento della copertura per presenza di infiltrazioni d'acqua nell'unità immobiliare;
  - mancanza totale di pavimenti;
  - mancanza totale di serramenti.

L'immobile non potrà essere rioccupato se non previa realizzazione degli interventi relativi agli elementi sopra indicati e dopo l'ottenimento della certificazione di abitabilità successiva, nel rispetto delle procedure amministrative.

**È CESSATA LA CONDIZIONE DI INAGIBILITÀ / INABITABILITÀ**

*(Il contribuente deve in ogni caso comunicare al Comune la cessata situazione di inagibilità o inabitabilità).*

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del Dlgs. 196/2003, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Si allega: copia documento d'identità;

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

IL DICHIARANTE  
\_\_\_\_\_